



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1263

Maison à Plan de la Tour

1 495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

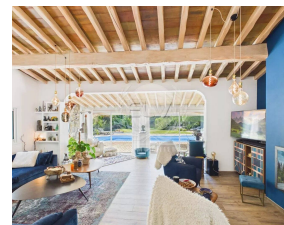
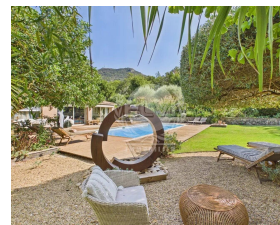


PROPRIÉTÉ DE CHARME AVEC PISCINE ET JARDIN D'ARTISTE

Dans un environnement calme et privilégié, cette propriété de caractère offre environ 190 m² habitables, comprenant une maison principale d'environ 140 m² de plain-pied et une tour indépendante d'environ 50 m², sur un magnifique terrain paysagé d'environ 8 500 m².

La maison principale se compose d'une entrée, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte équipée, de 2 chambres, dont une chambre principale avec salle de bains et WC privés, une seconde chambre avec salle de douche, ainsi qu'un WC invité.

À l'extérieur de la maison, une buanderie indépendante et un atelier complètent l'ensemble.



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1263
Type : Villa
Surface : 200 m²
Pièces : 5
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Fosse septique
Taxe foncière : 3 050 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



94 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380 et 1880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 05/02/2025 (abonnement compris)