



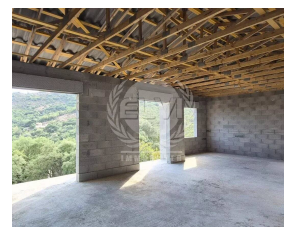
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1104

Maison à Plan de la Tour

370 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1104
Type : Maison
Surface : 106 m²
Pièces : 3
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique
Eaux usées : Tout à l'égout
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

À seulement quelques pas du village, découvrez cette belle opportunité d'acquérir une maison à fort potentiel sur un terrain d'environ 300 m².

Vendue hors d'eau et à terminer, cette propriété bénéficie d'un permis de construire validé et purgé de tout recours permettant la réalisation d'une villa d'environ 106 m² habitables.

Le projet prévoit au rez-de-chaussée un lumineux salon-séjour avec cuisine ouverte d'environ 30 m², une suite parentale avec dressing et salle de douche ainsi qu'un WC invités.

À l'étage, deux chambres disposent chacune de leur propre salle d'eau. Un WC indépendant complète ce niveau. Les chambres s'ouvrent sur une agréable terrasse communicante offrant une jolie vue sur les collines environnantes.

Diagnostic énergétique