



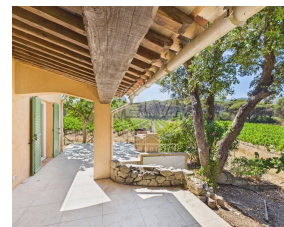
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1251

Maisons à Plan de la tour

898 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1251
Type : Maison
Surface : 133 m²
Pièces : 8
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Poêle
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1987
Salle de douche : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 680 €

Nichée dans un environnement privilégié, au cœur des vignes et bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur les collines, cette propriété rare s'étend sur 43 375 m² de terrain, comprenant 1,5 hectare de vignes en AOP, le reste étant classé en zones agricole et naturelle boisée.

La propriété se compose de deux maisons mitoyennes, chacune bénéficiant de sa terrasse et de son jardin privatif clos, offrant un cadre de vie idéal pour une résidence familiale, un projet d'accueil ou un investissement locatif.

La première maison, d'environ 66 m², comprend une entrée, un séjour avec insert à bois, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez une seconde chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m²/an