



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1245

Maison à Plan de la tour

330 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

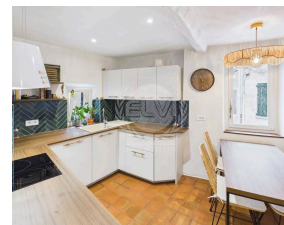
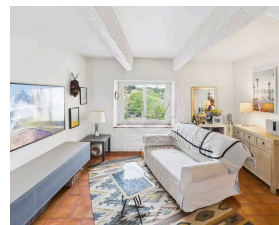


Charmante maison de village d'environ 66 m², pleine de caractère, offrant une distribution harmonieuse des espaces et de belles prestations.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable salon/séjour agrémenté d'un poêle à bois, idéal pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'une cuisine indépendante avec espace salle à manger.

Le premier étage accueille deux chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une belle terrasse tropézienne, parfaite pour profiter des journées ensoleillées en toute intimité.

En rez-de-jardin (R-1), un vestibule, une seconde salle d'eau et un WC indépendant apportent un confort supplémentaire. Une cave complète également ce niveau.



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1245
Type : Maison
Surface : 66 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 3

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021