



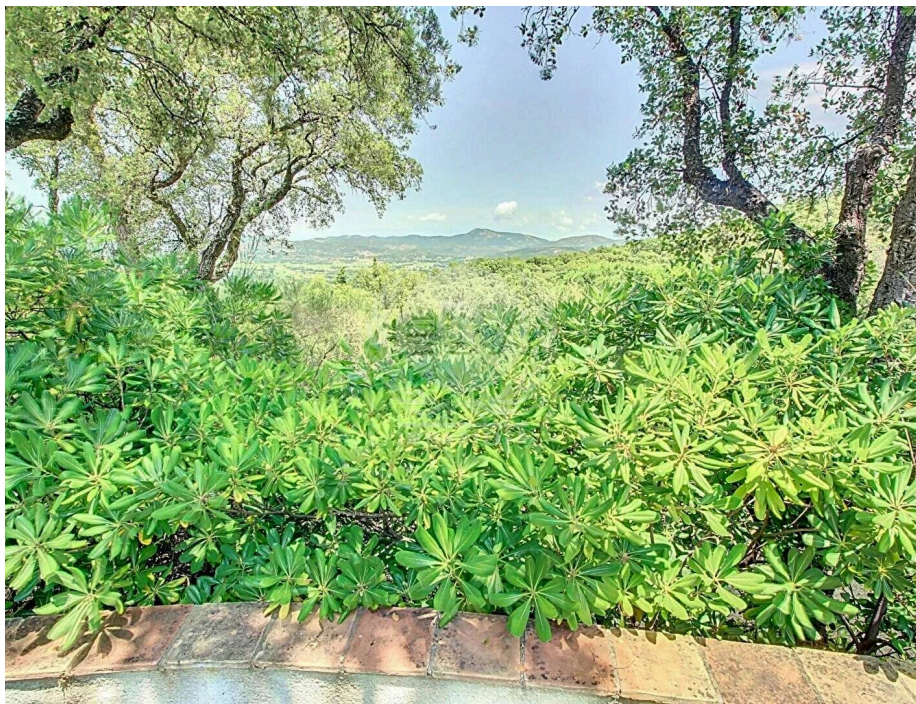
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1244

Maison à Plan de la Tour

349 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

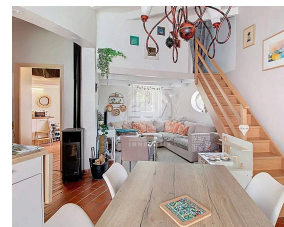
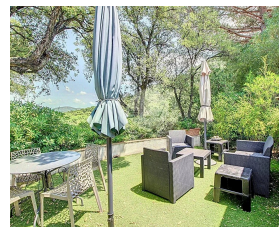


Dans un domaine sécurisé au cœur de la nature provençale, découvrez ce joli mazet entièrement rénové, situé à 4 km du village.

Il se compose d'un lumineux salon avec cuisine ouverte équipée, climatisation réversible et poêle à bois, de deux chambres, d'une mezzanine pouvant servir de coin nuit ou bureau, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Deux agréables terrasses complètent ce bien, dont une sans vis-à-vis avec belle vue dégagée sur les collines.

Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif.



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1244
Type : Maison
Surface : 54 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Mixte Electrique Poêle
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1975
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 580 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 et 950 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 18/06/2025 (abonnement compris)