



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1242

Maison à Plan de la Tour

470 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1242
Type : Maison de village
Surface : 101 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Fosse septique
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 507 €
Piscine : oui

Charmante maison de hameau - env. 110 m² avec jardin de 95 m² et piscine
Au cœur d'un hameau paisible, découvrez cette maison pleine de charme
d'environ 110 m², offrant un agréable cadre de vie avec jardin privatif et petite
piscine.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie chaleureuse avec
cheminée et poêle à granulés, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un cellier
et de toilettes.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, dont une avec mezzanine, ainsi
qu'une salle de bains.

Un bien idéal pour les amateurs de calme et d'authenticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur
le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr>.

Diagnostic énergétique



269 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : entre 1620 et 2200 € par an. Prix moyens
des énergies indexés au 14/11/2022 (abonnement compris)