



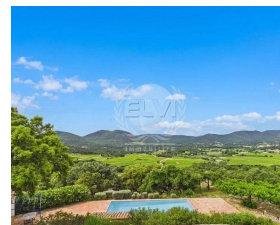
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1241

Plan de la Tour vue panoramique

1 990 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1241
Type : Maison
Surface : 240 m²
Pièces : 8
Chambres : 7
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1989
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Piscine : oui

Dans l'un des quartiers les plus prisés, découvrez cette superbe propriété nichée au cœur d'un hectare de verdure, exposée sud-ouest et bénéficiant d'une vue imprenable sur les collines et les vignobles.

La villa principale d'environ 180 m² offre un vaste salon avec cheminée, une salle à manger lumineuse, une cuisine entièrement équipée, quatre chambres de plain-pied, 2 salles de douches, wc invité ainsi qu'une suite parentale à l'étage avec sa salle de bains et wc avec terrasse privative.

De grandes terrasses couvertes invitent à la détente et à profiter pleinement du cadre naturel environnant.

Une dépendance indépendante d'environ 60 m² complète l'ensemble, comprenant un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de

Diagnostic énergétique



96 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1660 et 2260 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 19/09/2025 (abonnement compris)