



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1240

Maison à Plan de la Tour

598 000 €

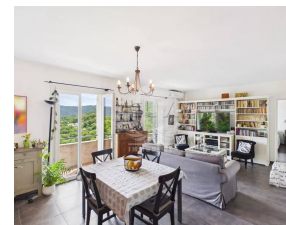
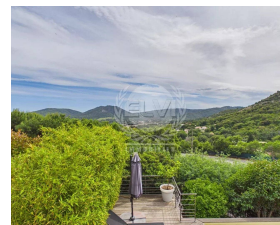
Honoraires agence à charge vendeur



Charmante maison d'environ 140 m² exposée plein sud, bénéficiant d'une très belle vue dégagée sur les collines. Elle se compose d'une entrée, d'un agréable salon/séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de douche, de WC séparés, d'un cellier, d'un garage ainsi que d'une véranda idéale pour profiter des extérieurs en toute saison.

En rez-de-jardin, un appartement indépendant de type T2 vient compléter ce bien. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche et des WC séparés, idéal pour accueillir famille et amis ou pour un projet locatif.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 380 m² agrémenté d'une piscine de 6,60 x 3,50 m, d'une cave et d'un abri de jardin.



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1240
Type : Maison
Surface : 143 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1989
Cave : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190 et 1630 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 10/02/2026 (abonnement compris)