



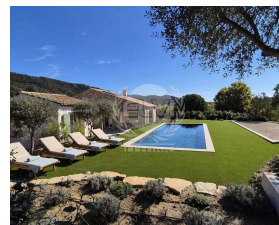
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1161

Villa à Plan de la Tour

1 270 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1161
Type : Villa
Surface : 195 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Fosse septique
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 2
Toilettes : 2
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



136 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1328 et 1797 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 16/09/2023 (abonnement compris)

Niché au cœur de la splendide campagne provençale, ce Mas authentique, partiellement construit en pierres locales, offre une expérience de vie en harmonie avec la nature. D'une surface d'environ 200 m² de plain pied, sur un terrain de 1400 m². Entièrement rénové à l'intérieur, la pièce maîtresse est une somptueuse salle de séjour baignée de lumière naturelle, agrémentée d'une cheminée rustique. Nous retrouvons également une cuisine ouverte, un espace bureau, une suite parentale dotée d'un dressing et d'une salle de douche/wc, deux charmantes chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un wc indépendants et une 4eme chambre avec sa salle de bains et sa propre terrasse. Une piscine de 10x4m et son pool house viennent parfaire les prestations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr>