



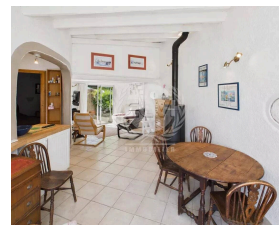
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1233

Maison à Plan de la tour

275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1233
Type : Maison
Surface : 54 m²
Surface Carrez : 53.35 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Poêle
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 572 €

Niché au cœur d'une résidence fermée et sécurisée avec gardien, piscine et courts de tennis, ce charmant mazet d'env 54 m² bénéficie d'un environnement paisible et très recherché.

L'accès se fait par un agréable jardinet d'environ 30 m² en patecq, prolongé par une belle terrasse fermée d'environ 22 m², idéale pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Le mazet se compose d'un salon/séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois, d'une chambre indépendante disposant de son petit patio d'environ 4 m², d'une salle de douche ainsi que de WC séparés et d'une mezzanine aménagée en chambre supplémentaire

Exposé sud et bénéficie d'une très belle vue collines et sans visa vis.

Idéal 1^{er} achat ou investisseurs

Diagnostic énergétique



252 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1040 et 1410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 04/05/2026 (abonnement compris)