



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1229

Maison à Plan de la tour

210 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1229  
Type : Maison  
Surface : 54 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 57.55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

Maison de village d'environ 70 m<sup>2</sup> (57,55 m<sup>2</sup> loi Carrez), idéalement située au cœur du village.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine voûtée, d'un cellier, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants.

À l'étage, vous trouverez une chambre.

Cette maison pleine de charme offre un beau potentiel d'aménagement et saura vous séduire.

### Diagnostic énergétique



241 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050 et 1440 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/06/2022 (abonnement compris)