



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1216

Maison Plan De La Tour

1 365 000 €

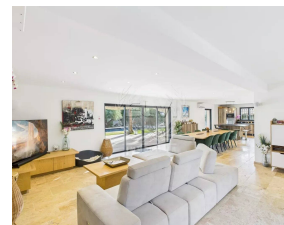
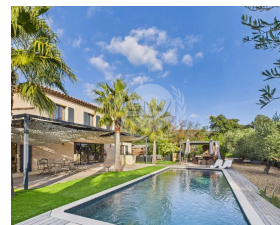
Honoraires agence à charge vendeur



Maison de 177 m² habitables, offrant de très beaux volumes et des prestations de qualité, situé proche village et de son terrain de 1245 m². Vous découvrirez un vaste salon/séjour et cuisine ouverte de 74 m². La maison propose ensuite une chambre de maître de plain-pied, avec sa salle d'eau privative, dressing et wc garantissant confort et intimité. À l'étage, vous retrouverez 1 chambre avec sa salle de douche et wc. 2 autres chambres, 1 salle de douches avec wc. À l'extérieur, vous profiterez d'une magnifique piscine chauffée avec pool house, ainsi que d'une cuisine d'été, idéale pour les beaux jours et les moments de détente. Un garage de 30 m² complète l'ensemble, offrant un espace pratique pour stationnement et rangement.

A voir !

Informations sur les risques : georisques.gouv.fr



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1216
Type : Maison
Surface : 177 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2019
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 170 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



42 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 02/03/2025 (abonnement compris)