



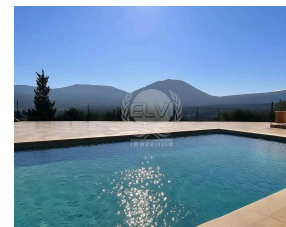
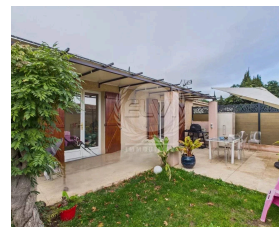
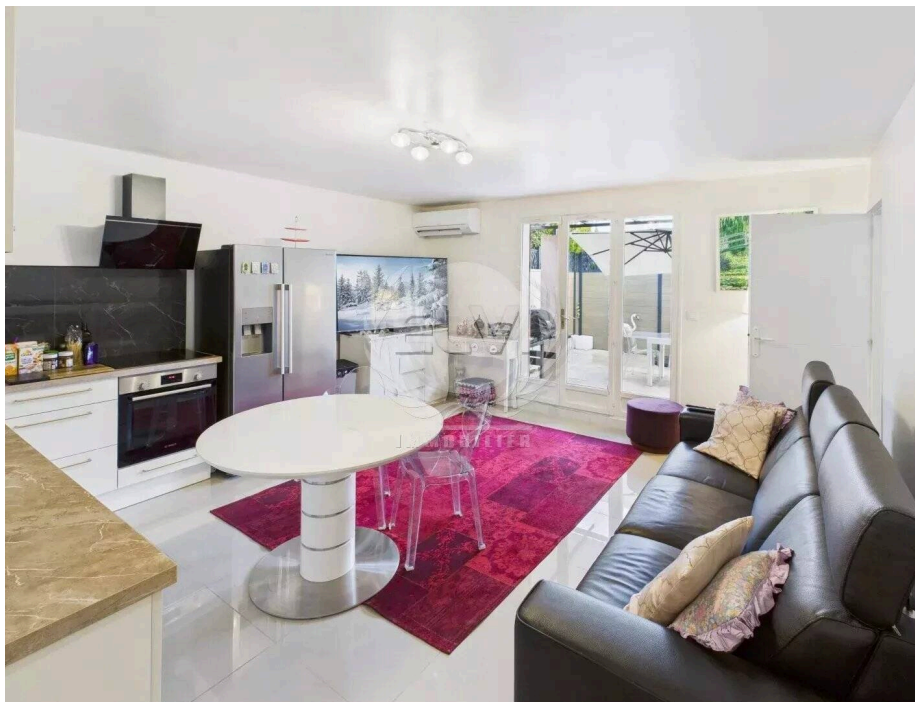
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1208

Maison au Plan De La Tour

379 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1208
Type : Maison
Surface : 62 m²
Surface Carrez : 62.03 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1990
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 620 €

Située au cœur du village, au sein d'une résidence fermée et sécurisée avec piscine et courts de tennis, cette maison d'environ 62 m² offre un cadre de vie idéal.

Elle bénéficie d'un jardin clos d'environ 100 m² et se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, de trois chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec WC séparés.

Une place de parking complète ce bien dans cette résidence très prisée. À découvrir sans tarder !

Informations sur les risques : georisques.gouv.fr

Surface : 62 m²

Prix : 386 000 € FAI .(370 000 € net vendeur, honoraires agence 4,3 % Charge acquéreur soit 16 000 € honoraire agence)

Diagnostic énergétique



152 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1180 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 20/10/2022 (abonnement compris)