

## Plan de la Tour Maison de village

# 315 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : P1209  
 Type : Maison  
 Surface : 53 m<sup>2</sup>  
 Surface Carrez : 49.04 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 3  
 Chambres : 2  
 Chauffage : Individuel Electrique Convector  
 Eau usées : Tout à l'égout  
 Terrasse : 1  
 Étage : Entresol

Cette maison d'environ 50 m<sup>2</sup> vous offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant directement sur une ravissante terrasse tropézienne, parfaite pour profiter des beaux jours.

Au niveau inférieur semi-enterré, vous découvrirez deux chambres, chacune équipée de sa propre salle d'eau ou salle de bains avec WC.

Atout rare : possibilité d'agrandissement !

À découvrir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr . Prix : 315 000 € FAI .(300 000 € net vendeur, honoraires agence 5 % Charge acquéreur soit 15 000 € honoraire agence )

### Diagnostic énergétique



459 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G