



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : 85061366

## Villa neuve à Plan de la Tour

# 1 375 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 85061366  
Mandat :  
Type : Villa  
Terrain : 2600 m²

Villa de 200m² Idéalement située au centre du village et de ses commodités, dans un environnement calme et résidentiel, cette belle villa neuve, actuellement en fin de construction, séduit par son élégance et ses prestations modernes.

Édifiée sur un vaste terrain plat de 2028 m², elle offre des espaces lumineux et bien agencés :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour lumineux ouvrant sur une terrasse, cuisine ouverte, et cellier attenant. La suite parentale dispose d'une salle de bains avec douche et WC.

À l'étage, quatre chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. jardin paysagé et agrémenté d'une piscine de 9x4 et pool house .

### Diagnostic énergétique