



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1177

Villa à le Plan de la Tour

1 260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1177
Type : Villa
Surface : 125 m²
Pièces : 5
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 2007
Niveaux : 2
Piscine : oui

Située à seulement 1 km du village, cette villa d'env 130 m² construite en 2007 repose sur un terrain d'environ 1 663 m² exposé plein sud.

Elle offre une vue dégagée et panoramique sur les vignes et les collines environnantes.

Au RDC un hall d'entrée vous accueille et dessert une suite parentale avec salle de douche et WC privatifs. Un séjour lumineux, comprenant un espace salle à manger, ouvrant sur deux terrasses dont une couverte exposée sud. La cuisine ouverte avec accès terrasse favorise la convivialité et les repas en extérieur.

À l'étage, un palier dessert deux chambres équipées de placards intégrés, ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Cette villa dispose également d'un garage attenant, d'une piscine chauffée, d'un pool house, d'un local technique dédié à la piscine, ainsi que d'un jardin d'agrément soigneusement entretenu.

Alliant tranquillité, confort et proximité des commodités du village, cette

Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1057 et 1431 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 13/11/2024 (abonnement compris)