



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

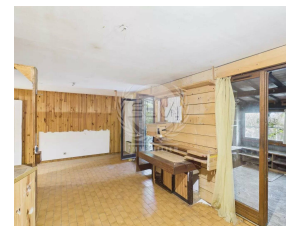
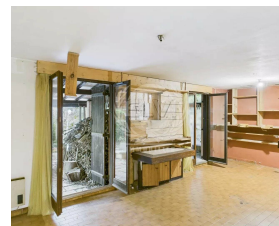
Référence : P 1183

## Plan de la tour maison mitoyenne

# 381 600 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 600 € (6%) , Montant net vendeur : 360 000 €



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P 1183  
Type : Maison  
Surface : 83 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Eau usées : Fosse septique  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

Maison de plain-pied de 83 m<sup>2</sup> mitoyenne par le garage, à rénover, située sur un terrain de 1 100 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour lumineux et de trois chambres.

Travaux à prévoir, notamment sur la fosse septique.

Fort potentiel après rénovation, cadre agréable et beau volume à exploiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



268 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an