



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1119

## Appartement à Plan de la Tour

# 233 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1119  
Type : Appartement  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 49.5 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2004  
Étage : 1er  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Il s'agit d'un appartement de 3 pièces situé au Plan de la Tour, à l'entrée du village, dans une résidence fermée et paisible avec piscine. Situé au premier étage sans ascenseur, d'une superficie d'environ 50 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose d'un séjour avec coin cuisine équipé, de deux chambres avec placard, une salle d'eau, des toilettes séparées, une belle terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup> et une place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



209 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an