



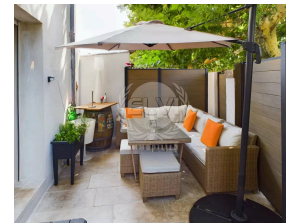
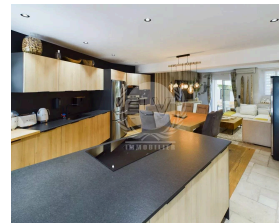
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1083

Maison de village centre Plan de la Tour

550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1083
Type : Maison
Surface : 120 m²
Surface Carrez : 118 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Charmante maison de village située en plein cœur du centre, bénéficiant d'un intérieur magnifique entièrement rénové qui marie harmonieusement des éléments en pierre avec des aménagements modernes.

Cette maison d'env. 120 m² offre une entrée qui mène à une superbe cuisine équipée, ouverte sur un salon/séjour avec un accès à une terrasse très conviviale. Celle-ci est idéale pour les moments de détente et est dotée d'un espace barbecue, le tout sans aucun vis-à-vis.

À l'étage, l'espace se compose d'une grande chambre, d'une salle de douche, d'un dressing et d'un WC indépendant.

Au deuxième étage, un couloir avec des placards mène à une belle chambre ainsi qu'à un spacieux bureau sous les toits. On retrouve également une salle de douches avec WC à cet étage.

De nombreux parkings publics gratuits sont disponibles à proximité de la maison.

Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1262 et 1709 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 03/02/2022 (abonnement compris)