



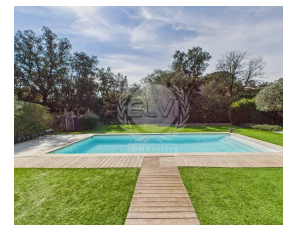
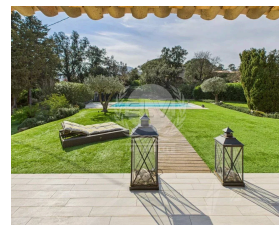
E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1163

## Villa Plan de la Tour

# 1 597 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1163  
Type : Maison  
Surface : 283 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 6  
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Piscine : oui

Superbe villa dans quartier résidentiel proche centre village sur 2130m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec grande piscine chauffée et parking comprenant une entrée donnant sur un vaste salon/séjour avec accès sur une belle terrasse couverte et son magnifique jardin et une spacieuse cuisine équipée.

La partie nuitée se compose au RDC d'une chambre avec dressing indépendant et sdbains/douches et à l'étage d'une chambre avec son espace douches, d'une salle de bains indépendante et de 2 autres spacieuses chambres.

Une dépendance comprenant un grand séjour avec cuisine équipée et son accès sur une charmante terrasse couverte auquel viennent s'ajouter 2 chambres avec leur espace salle de bains viennent compléter les prestations de luxe de cette villa. Produit haut de gamme!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



159 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021