



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1160

Villa neuve à Plan de la Tour

1 220 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1160
Type : Maison
Surface : 159 m²
Pièces : 5
Chauffage : Climatisation
Eaux usées : Fosse septique
Niveaux : 2

Villa neuve de 159 m² sur un terrain de 1630m² située à proximité d'un charmant hameau, à seulement 5 minutes du village. Cette villa s'étend sur deux niveaux. Au RDJ vous trouverez une superbe suite parentale, une pièce de vie spacieuse de 60 m² offre une salle à manger, un salon, une cuisine et un cellier. À l'étage, trois chambres avec leurs propres salles de bains. À l'extérieur, nous retrouvons une piscine de 8x4 mètres et un garage indépendant.

Prestations de luxe. Frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



58 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 775 et 1049 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 16/07/2024 (abonnement compris)