



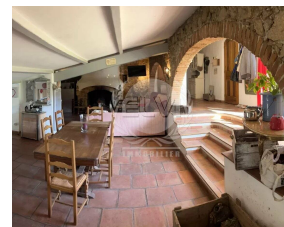
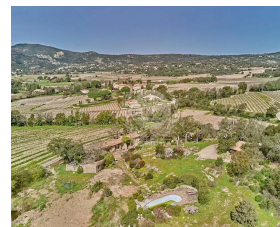
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1226

Bergerie à Plan de la Tour

750 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1226
Type : Villa
Surface : 130 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 2002
Étage : Plain-pied
Taxe foncière : 1 525 €
Piscine : oui

Bergerie de charme provençal au cœur des vignes : Un havre de paix de plus de 11 000 m², située dans un cadre idyllique, offre un charme incroyable et un potentiel unique. Construite sur plusieurs niveaux en restanques, a conservé son authenticité et son caractère provençal. Avec une surface habitable de 148 m², elle offre un espace de vie chaleureux et convivial : Salon avec cheminée : Un espace de vie spacieux et lumineux, idéal pour se détendre et recevoir, avec une cheminée qui apporte une touche chaleureuse et authentique. Cuisine ouverte provençale : Une cuisine fonctionnelle et conviviale, s. Trois chambres : Trois chambres confortables, offrant un espace nuit intime et reposant, chacune avec sa propre salle de bain ou douche.

Piscine et étang : Une petite piscine pour se rafraîchir et un étang qui ajoute une touche de charme et de poésie à l'ensemble.

Pool house (25 m²) : Un espace pour se détendre au bord de la piscine

Eau par forage : Une source d'eau naturelle et économique pour l'arrosage du

Diagnostic énergétique



244 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1960 et 2670 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 05/06/2025 (abonnement compris)