



E.I.v.i. immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : LM370

## VILLA DE STANDING AVEC PISCINE POUR 10 PERSONNES AU PLAN DE LA TOUR

# 5 000 €



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : LM370  
Type : Villa  
Surface : 210 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5000 m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Chauffage : Fioul / Mazout Climatisation  
Eau usées : Fosse septique  
Niveau : 1  
Cave : 1  
Taxe foncière : 2 044 €  
Taxe d'habitation : 2 390 €/an  
Piscine : oui

LOCATION SAISONNIERE. Magnifique villa de standing située dans un hameau à environ 2 kms du village du Plan de la Tour. Sur un terrain clos de 5 000 m<sup>2</sup> au coeur des vignes avec une vue imprenable sur le village et les collines, cette propriété d'environ 210 m<sup>2</sup> se compose en rez-de-jardin : Hall d'entrée/bureau, séjour avec cheminée et tv ouvrant sur une très grande terrasse avec accès à la piscine, cuisine indépendante entièrement équipée, buanderie avec lave linge, sèche linge et congélateur supplémentaire, wc séparés avec lave mains, 1 chambre avec lit 180 cm + lit 90 cm, salle de bains + grande douche à l'italienne + WC, 1 chambre avec lit 140 cm avec salle d'eau + WC. Au 1er étage : 1 chambre de maître avec lit 180 cm et tv avec salle de bains + douche + wc + dressing + terrasse privative, 1 chambre avec lit 140 cm avec douche + lavabo + WC et 1 chambre avec lit 160 cm, tv, salle de bains + WC et terrasse privative.

Climatisation dans toute la villa. Internet. Exposition sud ouest.

### Diagnostic énergétique



218 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



48 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021