



E.I.v.i. immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1111

Maison Plan de la tour

842 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : P1111  
Mandat :  
Type : Maison  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 129.17 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Étage : 1er  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 2  
Piscine : oui

Cette charmante maison en pierre, située en face des vignobles, offre un cadre paisible et enchanteur. Avec sa piscine d'environ 10x4.50 et son terrain clos de 720 m<sup>2</sup>, elle constitue un véritable havre de paix. La maison se compose d'un bureau avec une cheminée ouverte sur un salon-séjour, une petite cuisine et une pièce de rangement. On y trouve également une chambre avec sa salle de douche et des toilettes. À l'étage, deux chambres dont une climatisée, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. Au rez-de-jardin, une vaste pièce comprenant une salle de douche, des toilettes, une buanderie et une cave. Un véritable coup de cœur en perspective pour ce bien unique.

### Diagnostic énergétique



320 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an