



Villa proche centre village Plan de la Tour

1 090 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1088
Type : Villa
Surface : 200 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Gaz Poêle
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1990
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 000 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Spacieuse villa située dans un quartier paisible à proximité du centre du village de Plan de la Tour. La maison offre environ 200 m² de surface habitable et est nichée sur un terrain de 2315 m² entouré d'arbres. En entrant dans la villa, vous découvrirez une salle à manger adjacente à une grande cuisine ouverte entièrement équipée. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec sa propre salle de douche et toilettes, ainsi qu'un dressing. Un salon confortable agrémenté d'une cheminée mène à une véranda lumineuse et accueillante.

À l'étage, vous trouverez deux vastes chambres avec des solariums, offrant de charmantes vues extérieures. Une salle de bains supplémentaire avec toilettes et un espace bureau ou dressing complètent cet étage.

La propriété présente également des commodités extérieures telles qu'un abri pour voiture, un atelier/buanderie qui pourrait être transformé en studio, un abri de jardin pratique, ainsi qu'une piscine entourée d'un élégant espace carrelé en