



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : M1291

Propriété avec bastide provençale à Plan de la Tour

2 950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : M1291  
Type : Maison  
Surface : 280 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chambres : 6  
Chauffage : Individuel Gaz Au sol  
Eau usées : Fosse septique  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 5  
Toilettes : 5  
Piscine : oui

Au sommet du Plan de la Tour, le long d'un chemin, nous faisons la rencontre de cette magnifique bastide provençale étendue sur 2 hectares de terrain. Elle offre une vue panoramique sur les collines et le village, et se divise en trois logements distincts. La propriété englobe une bastide principale qui comprend une chambre avec salle de douche, un vaste salon/salle à manger doté d'une cheminée, une cuisine équipée ouverte, un cellier et une cour arrière. À l'étage, deux chambres avec leurs propres salles d'eau et terrasses offrent une vue panoramique.

À l'extérieur de la bâtisse se trouve une chambre indépendante avec salle de douche et toilettes. Au niveau du rez-de-jardin, un appartement autonome avec sa terrasse propose deux chambres, une salle d'eau, une cuisine équipée et un salon.

Venez explorer ce véritable sanctuaire de tranquillité qui comporte une superbe piscine chauffée et de multiples dépendances. Les matériaux nobles de première qualité sont mis en valeur dans cette propriété.

### Diagnostic énergétique



93 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an