

## E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc 83120 Le Plan-de-la-Tour info@elvi.fr 04 94 55 44 44

Référence : LM1133

# LOCATION SAISONNIERE - VILLA POUR 8 PERSONNES AVEC PISCINE A STE MAXIME

# 2 150 €



Location saisonnière. Très belle maison mitoyenne d'un côté d'environ  $100 \text{ m}^2$  dans domaine fermé avec un parc de 6 hectares à environ 2 kms du centre ville de Ste Maxime et des plages. Magnifique terrain clos et arboré d'environ  $800 \text{ m}^2$  avec piscine privée de  $8 \text{ m} \times 4 \text{ m}$  avec un volet de sécurité (profondeur 1.20 m à 1.80 m). Parasol et 4 chaises longues autour de la piscine.

Elle se compose au niveau haut : entrée, 2 chambres avec lit 160 cm, salle de bains et wc séparés.

Niveau bas rdj: un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée (four, micro-ondes, lave linge, lave vaisselle, plaques induction, réfrigérateur/congélateur, cave à vins), 2 chambres en enfilade avec lit 160 cm, 1 salle d'eau avec wc et 1 autre salle d'eau attenante à une chambre avec wc. Climatisation dans les chambres. Internet.

Terrasse couverte avec barbecue gaz. Parking privatif + parkings visiteurs dans le domaine.





## Caractéristiques

Ville: Sainte-Maxime

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : LM1133 Type : Maison Surface : 106 m² Terrain : 890 m² Pièces : 5 Chambres : 5

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

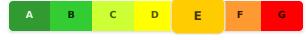
Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1 Parking : 1

Année de construction :1979 Étage : Rez-de-chaussée

Niveau : 1

#### Diagnostic énergétique



#### 256 kWhEP/m²/an



#### 14 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021