



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : LM1133

## LOCATION SAISONNIERE - VILLA POUR 8 PERSONNES AVEC PISCINE A STE MAXIME

# 2 150 €



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : LM1133  
Type : Maison  
Surface : 106 m<sup>2</sup>  
Terrain : 890 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1979  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1

### Diagnostic énergétique



256 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



14 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Location saisonnière. Très belle maison mitoyenne d'un côté d'environ 100 m<sup>2</sup> dans domaine fermé avec un parc de 6 hectares à environ 2 kms du centre ville de Ste Maxime et des plages. Magnifique terrain clos et arboré d'environ 800 m<sup>2</sup> avec piscine privée de 8 m x 4 m avec un volet de sécurité (profondeur 1.20 m à 1.80 m). Parasol et 4 chaises longues autour de la piscine.

Elle se compose au niveau haut : entrée, 2 chambres avec lit 160 cm, salle de bains et wc séparés.

Niveau bas rdj : un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée (four, micro-ondes, lave linge, lave vaisselle, plaques induction, réfrigérateur/congélateur, cave à vins), 2 chambres en enfilade avec lit 160 cm, 1 salle d'eau avec wc et 1 autre salle d'eau attenante à une chambre avec wc. Climatisation dans les chambres. Internet.

Terrasse couverte avec barbecue gaz. Parking privatif + parkings visiteurs dans le domaine.