



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : LM1115

LOCATION SAISONNIERE - MAISON POUR 6/8 PERSONNES AVEC PISCINE PROCHE  
CENTRE VILLE ET PLAGES DE STE MAXIME

3 000 €



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : LM1115  
Type : Villa  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Étage : Rez-de-jardin  
Piscine : oui

Belle villa récente climatisée située dans un petit domaine sécurisé au calme à environ 1 km du centre ville et des plages de Ste Maxime.

D'environ 110 m<sup>2</sup>, sur un beau terrain arboré, plat et clos d'environ 600 m<sup>2</sup>, cette maison de plain pied comprend : une entrée avec wc invités et lave mains, une grande pièce à vivre avec tv, une cuisine ouverte équipée (plaques vitros, four, lave vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur américain, Nespresso), 1 suite parentale avec lit 180 cm, donnant sur le jardin avec salle d'eau, 1 chambre avec lit 160 cm, 1 chambre avec 1 lit de 90 cm + lits superposés avec lit tiroir supplémentaire, wc séparés, salle de bains avec double vasques, une salle d'eau/buanderie avec lave linge.

A l'extérieur, terrasse couverte + store, jardin, piscine avec volet de sécurité de 8 m x 3.50 m. Plancha électrique. Exposition ouest. Un peu de vis-à-vis sur la droite. Stationnement dans la cour pour 2 voitures.

Commerces, plages et centre ville à pied.

### Diagnostic énergétique