

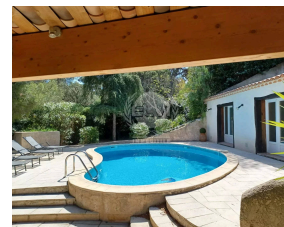


E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : GM28

LOCATION SAISONNIERE - VILLA PISCINE 8 PERSONNES PROCHE PLAGE ET CENTRE  
VILLE STE MAXIME

1 600 €



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : GM28  
Type : Villa  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1400 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Étage : Rez-de-jardin  
Niveaux : 2  
Piscine : oui

### LOCATION SAISONNIERE

A louer dans un petit lotissement au calme à environ 2 kms du centre ville de Ste Maxime et 1.5 kms des plages de La Nartelle, jolie villa de charme d'environ 150 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

Elle comprend en rdc : entrée, pièce à vivre ouverte sur terrasse avec tv et cheminée, grande cuisine ouverte entièrement équipée (lave vaisselle, four, réfrigérateur, plaques gaz, Nespresso, micro-ondes), 2 chambres dont 1 avec salle d'eau et wc, 2ème salle d'eau et wc séparés.

La pièce de vie et une chambre sont climatisées.

A l'étage : 2 chambres climatisées, salle d'eau et wc.

Toutes les chambres ont 2 lits de 80 cm pouvant être rapprochés.

Studio communiquant avec entrée indépendante où se trouve le lave linge.

Internet.

Terrasse couverte avec barbecue maçonné.

### Diagnostic énergétique