

Vente en viager occupé avec rente à Plan de la Tour

Bouquet : 40 000 €
Rente : 990 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 €, Montant net vendeur : 40 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1268
Type : Maison
Surface : 77 m²
Valeur vénale : 395 000 €
Rente : 990 €/mois
Chauffage : climatisation
Niveaux : 3
Taxe foncière : 150 €

Vente en viager occupé avec rente, calculée sur la tête d'un homme de 72 ans.

Charmante maison en pierre située au cœur d'un agréable hameau, dans un environnement naturel et préservé, à seulement 10 minutes du village.

La propriété bénéficie d'une très belle vue dégagée sur les collines environnantes, offrant un cadre paisible et privilégié.

La maison se compose d'une entrée desservant un agréable salon et une salle à manger, ainsi qu'une cuisine ouverte et équipée. L'ensemble ouvre sur une belle terrasse profitant pleinement de la vue sur les collines.

Au niveau inférieur (R-1), l'espace nuit comprend deux chambres, chacune disposant de sa propre salle de douche.

En rez-de-jardin, la propriété dispose également d'un garage et d'une cave.

La maison est en bon état général et entièrement climatisée.

CONDITIONS FINANCIÈRES DU VIAGER

Viager occupé : sur la tête d'un homme de 72 ans

Diagnostic énergétique



144 kWhEP/m²/an



5.6 kg éq CO₂/m²/an