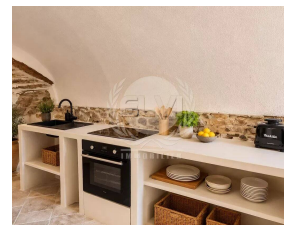
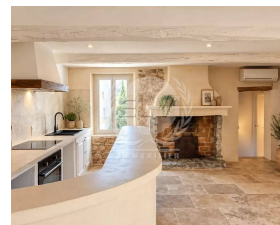


Maison à le Plan de la Tour

369 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1260
Type : Maison
Surface : 104 m²
Pièces : 4
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Cave : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Découvrez le charme authentique de cette maison de hameau rénovée d'environ 104 m², divisée en deux appartements indépendants, située dans un environnement paisible à seulement 7 km du village.

Le premier appartement, d'environ 74 m², se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée et cheminée, d'un salon avec chambre attenante, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, trois petites chambres aménagées en mezzanine complètent cet espace.

Le second appartement, d'environ 30 m², situé en rez-de-jardin, comprend un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un WC. Il bénéficie d'un accès direct à une agréable terrasse en patecq d'environ 35 m².

Deux caves viennent également compléter la propriété.

Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1050 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 17/04/2026 (abonnement compris)