



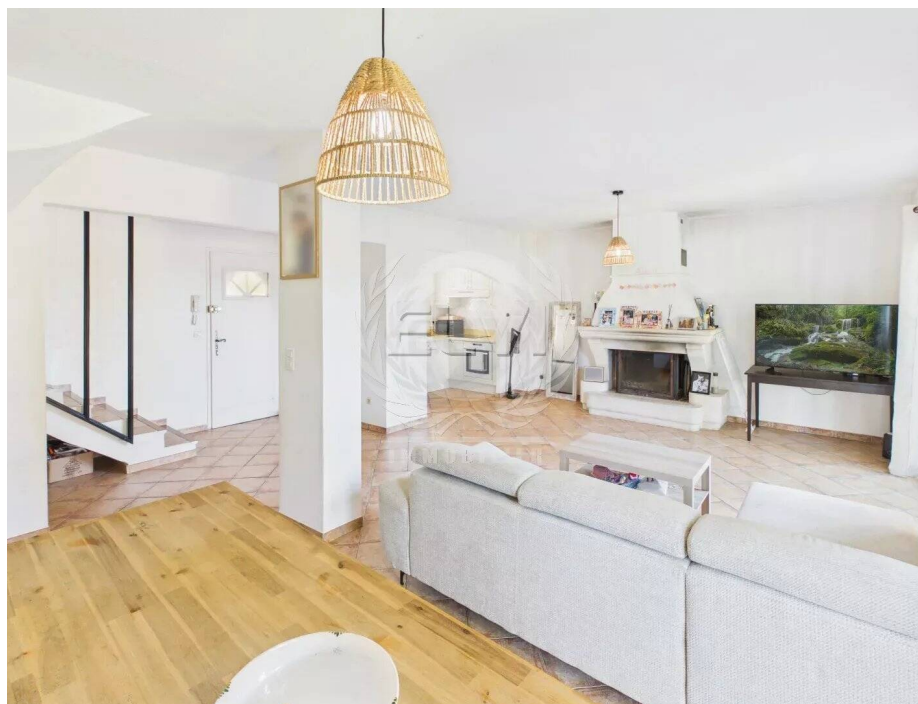
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1263

Maison à Plan de la Tour

410 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



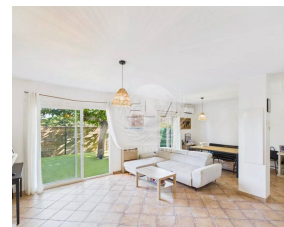
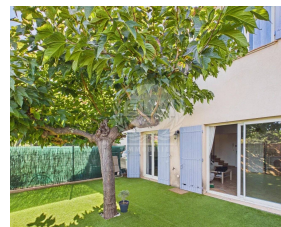
Maison d'environ 83 m² située au cœur du village, au sein d'une petite copropriété sécurisée et fermée.

Elle se compose d'un vaste salon/séjour avec cuisine ouverte équipée, ouvrant sur une agréable terrasse prolongée par un jardinet d'environ 40 m² exposé plein Sud.

À l'étage, deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une loggia.

Un garage fermé complète le bien.

Possibilité de créer une troisième chambre en rez-de-jardin, dans un espace existant avant les travaux d'agrandissement.



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1263
Type : Maison
Surface : 83 m²
Surface Carrez : 75.1 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Bois Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 2005
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Type de terrain : 650 m²

Diagnostic énergétique



98 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021