



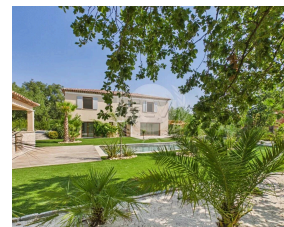
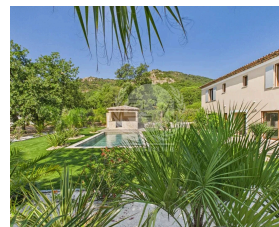
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1257

Villa neuve à Plan de la Tour

1 395 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1257
Type : Villa
Surface : 194 m²
Pièces : 6
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2026
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique

Villa d'environ 200 m², idéalement située au cœur du village, à proximité immédiate de toutes les commodités, tout en bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel.

Cette superbe villa neuve, séduit par son architecture élégante, ses volumes généreux et ses prestations contemporaines.

Édifiée sur un magnifique terrain plat de 2 028 m², elle offre des espaces de vie lumineux et fonctionnels.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, d'un vaste salon/séjour baigné de lumière ouvrant largement sur la terrasse et le jardin, d'une cuisine ouverte accompagnée d'un cellier attenant, ainsi que d'une belle suite parentale avec salle de bains, douche et WC.

À l'étage, l'espace nuit accueille quatre chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, le jardin paysager agrémenté d'une superbe piscine de 9 x 4