



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1253

TERRAIN CONSTRUCTIBLE

430 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

À seulement 7 km du village, au cœur d'un hameau calme et recherché, découvrez ce magnifique terrain d'une superficie de 5 732 m², offrant une superbe vue dégagée sur les collines environnantes et un environnement naturel d'une grande qualité.

Le terrain est situé en partie en zone UD (environ 2 200 m²), le solde étant classé en zone naturelle (N). Le règlement d'urbanisme autorise une emprise au sol de 15 % de la partie constructible, soit environ 330 m², permettant la réalisation de deux villas de plain-pied d'environ 165 m² chacune (sous réserve de l'obtention des autorisations administratives).

Une emprise complémentaire de 5 % est également autorisée pour la construction de piscines et de leurs annexes, offrant un potentiel d'aménagement particulièrement attractif.

Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1253
Type : Terrain constructible
Surface : 5732 m²
Eaux usées : Tout à l'égout

Diagnostic énergétique