



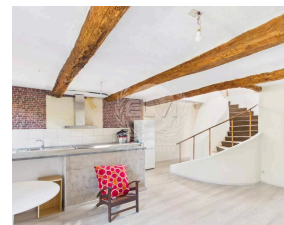
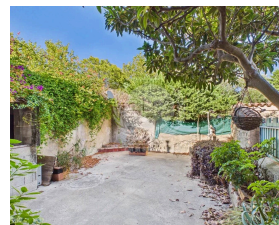
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1252

Maison de villa à Plan de la Tour

398 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : P1252
Mandat :
Type : Maison de village
Surface : 160 m²
Pièces : 5
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Au cœur du village, découvrez cette belle maison de caractère d'environ 180 m², bénéficiant d'un atout rare : un jardin d'environ 40 m².

Le bien est actuellement réparti en deux appartements avec une entrée commune.

Le premier appartement, situé en rez-de-chaussée, comprend un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche avec WC et bénéficie d'un accès direct au jardin.

Le second appartement, en duplex, se compose au premier étage d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une grande chambre et d'une salle de douche avec WC. Le dernier niveau accueille une vaste mezzanine pouvant être aménagée en chambre supplémentaire, bureau ou espace de loisirs.

Diagnostic énergétique



139 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 et 1460 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/02/2025 (abonnement compris)