



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1258

Maison à le Plan de la Tour

675 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : P1258
Mandat :
Type : Maison
Surface : 160 m²
Pièces : 9
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1989

Propriété composée de deux maisons avec vue panoramique, à seulement 1 km du village

Située à seulement 1 km du village, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié et offre l'une des plus belles vues dégagées sur les vignobles et les collines environnantes. Elle s'étend sur un terrain de 2 232 m².

La première maison, de plain-pied et d'une superficie d'environ 100 m², comprend une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une agréable terrasse couverte.

La seconde maison, d'environ 60 m², se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte et d'un WC invités. À l'étage, elle dispose de deux

Diagnostic énergétique



194 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an