



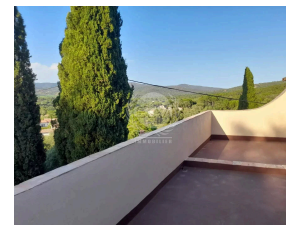
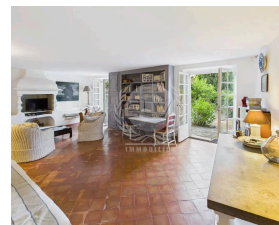
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1246

Maison à le Plan de la Tour

485 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1246
Type : Maison
Surface : 120 m²
Pièces : 5
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1972

Charmante maison de hameau individuelle d'environ 120 m², implantée sur un agréable terrain plat d'environ 200 m² en patecq, agrémentée d'une dépendance d'environ 30 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (logement indépendant, atelier ou cuisine d'été).

Cette propriété au charme provençal se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon/séjour avec cheminée, d'une salle à manger également équipée d'une cheminée, ainsi que d'une cuisine indépendante.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, trois salles de douche, deux WC et une terrasse couverte exposée Est offrant une jolie vue sur les collines environnantes.

Au dernier niveau, une superbe terrasse tropézienne bénéficie d'une vue

Diagnostic énergétique



291 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3180 et 4310 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/08/2024 (abonnement compris)