



## Maison à Plan de la tour

# 330 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

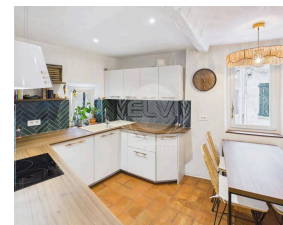
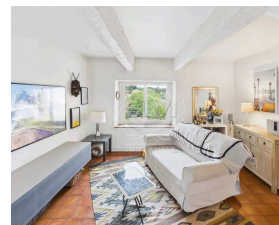


Charmante maison de village d'environ 66 m<sup>2</sup>, pleine de caractère, offrant une distribution harmonieuse des espaces et de belles prestations.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable salon/séjour agrémenté d'un poêle à bois, idéal pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'une cuisine indépendante avec espace salle à manger.

Le premier étage accueille deux chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une belle terrasse tropézienne, parfaite pour profiter des journées ensoleillées en toute intimité.

En rez-de-jardin (R-1), un vestibule, une seconde salle d'eau et un WC indépendant apportent un confort supplémentaire. Une cave complète également ce niveau.



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1245  
Type : Maison  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 2  
Cave : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 3

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021