



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1235

Maison à Plan de la Tour

945 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

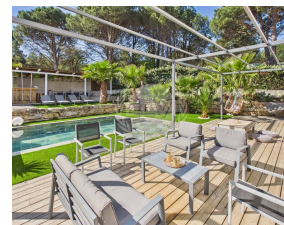
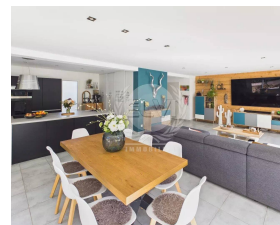


Nichée dans un environnement calme et préservé, cette villa contemporaine construite en 2016 offre un cadre de vie à la fois intime et résolument moderne, sur une parcelle de 1 062 m² parfaitement aménagée.

La pièce de vie, orientée plein sud, accueille un salon chaleureux, une cuisine ouverte aux lignes actuelles et un espace repas convivial. Les larges baies vitrées à galandage créent une continuité naturelle avec l'extérieur, invitant la lumière et le jardin à faire partie du quotidien.

À l'extérieur, l'ambiance se prête pleinement à la détente et aux moments partagés : terrasse en bois, piscine chauffée, pool house et jacuzzi composent un véritable lieu de vie à ciel ouvert.

Le rez-de-chaussée propose également une buanderie ainsi qu'un studio



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1235
Type : Maison
Surface : 150 m²
Surface Carrez : 149.97 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 2016
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 3
Prix estimé : 1 000 000 €

Diagnostic énergétique



46 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730 et 990 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/03/2026 (abonnement compris)