



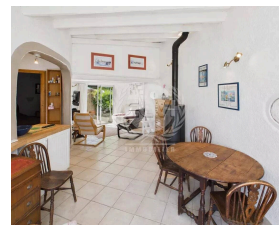
E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1233

Maison à Plan de la tour

275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1233  
Type : Maison  
Surface : 54 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 53.35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Poêle  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 572 €

Niché au cœur d'une résidence fermée et sécurisée avec gardien, piscine et courts de tennis, ce charmant mazet d'env 54 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement paisible et très recherché.

L'accès se fait par un agréable jardinet d'environ 30 m<sup>2</sup> en patecq, prolongé par une belle terrasse fermée d'environ 22 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Le mazet se compose d'un salon/séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois, d'une chambre indépendante disposant de son petit patio d'environ 4 m<sup>2</sup>, d'une salle de douche ainsi que de WC séparés et d'une mezzanine aménagée en chambre supplémentaire

Exposé sud et bénéficie d'une très belle vue collines et sans visa vis.

Idéal 1<sup>er</sup> achat ou investisseurs

### Diagnostic énergétique



255 kWhEP/m<sup>2</sup>/an