



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1229

Maison à Plan de la tour

210 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1229  
Type : Maison  
Surface : 54 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 57.55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

Maison de village d'environ 70 m<sup>2</sup> (57,55 m<sup>2</sup> loi Carrez), idéalement située au cœur du village.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine voûtée, d'un cellier, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants.

À l'étage, vous trouverez une chambre.

Cette maison pleine de charme offre un beau potentiel d'aménagement et saura vous séduire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



241 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050 et 1440 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/06/2022 (abonnement compris)