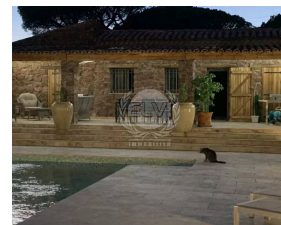
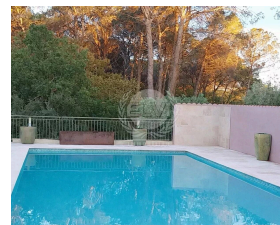




Villa à Roquebrune s/ Argens

1 195 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Quartier : La Bouverie
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1223
Type : Villa
Surface : 160 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Fosse septique
Parking : 1
Année de construction : 1984
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Celle de douche : 0

Diagnostic énergétique



147 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2000 et 2710 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 14/03/2022 (abonnement compris)

Élégante villa aux finitions en parement de pierre du pays, nichée au cœur d'un domaine privé de 1ha96a17ca Hectares. Elle offre de beaux volumes avec un salon/séjour lumineux, cheminée, une grande cuisine aménagée, ainsi que trois suites avec salles d'eau privées.

Le sous-sol accueille un appartement indépendant, un vaste garage et une cave. Les extérieurs, soigneusement aménagés, proposent une spacieuse terrasse semi-ouverte, une piscine d'environ 11m5, un bassin d'agrément et un terrain de boules, dans un cadre naturel préservé.

Le terrain, vaste et dégagé, pourra parfaitement convenir à des propriétaires de chevaux, tout en offrant calme et intimité.