



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P 1225

Appartement à Port Grimaud

655 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



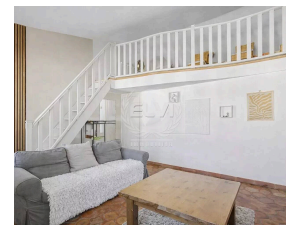
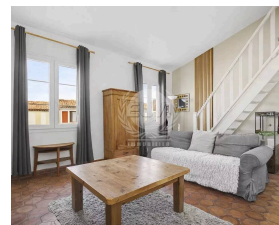
Appartement de 88 m² :

Ce lot comprend deux configurations :

Un T2 de 40 m² composé d'un salon/séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec sa salle de douche et WC.

Un T3 d'env. 48 m² (63 m² hors carrez) comprenant un salon/séjour avec mezzanine, une cuisine indépendante, deux chambres, ainsi qu'une salle de douche avec WC. Balcon vue mer et port.

Un droit d'usage d'un amarrage de 7 m x 3 m est inclus, ainsi que 2 emplacements de stationnement non numérotés situés dans la zone réservée aux résidents de Port Grimaud.



Caractéristiques

Ville : Grimaud
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P 1225
Type : Appartement
Surface : 87 m²
Surface Carrez : 87.93 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1970
Étage : Dernier étage
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



240 kWhEP/m²/an



41 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2190 et 2970 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/03/2023 (abonnement compris)