



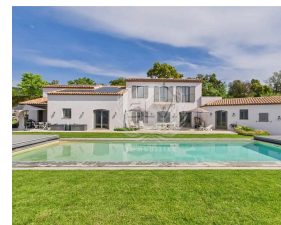
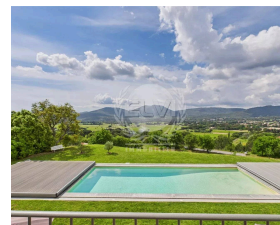
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1222

Propriété d'exception avec vue panoramique à Plan de la Tour

2 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1222
Type : Maison
Surface : 250 m²
Surface Carrez : 252 m²
Pièces : 8
Chambres : 6
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol
Eaux usées : Fosse septique
Niveaux : 2
Taxe foncière : 3 049 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique

A

B

C

D

E

F

G

1 kg éq CO₂/m²/an

Située à proximité d'un charmant village, cette magnifique propriété d'environ 250 m² s'étend sur un hectare de terrain offrant une vue panoramique imprenable sur les collines environnantes. Elle propose de beaux volumes et des prestations haut de gamme : un vaste salon/séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée avec coin repas, une arrière-cuisine, ainsi que 6 chambres, dont 5 disposent de leur propre salle d'eau.

vous apprécierez également un hammam privé, parfait pour des moments de détente.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse couverte, d'un double garage, d'une superbe piscine chauffée de 15 x 5 mètres avec plages mobiles, ainsi que d'un terrain de boules.

Un lieu rare, alliant confort, tranquillité et prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur