



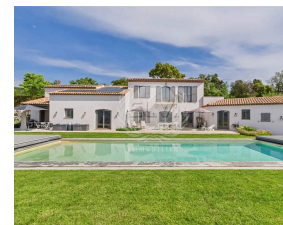
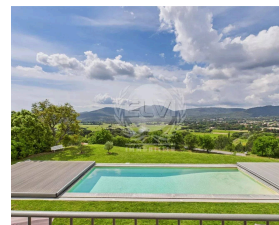
E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1222

Propriété d'exception avec vue panoramique à Plan de la Tour

2 290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1222  
Type : Maison  
Surface : 250 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 252 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 6  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol  
Eaux usées : Fosse septique  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 3 049 €  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique

A

B

C

D

E

F

G

1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Située à proximité d'un charmant village, cette magnifique propriété d'environ 250 m<sup>2</sup> s'étend sur un hectare de terrain offrant une vue panoramique imprenable sur les collines environnantes. Elle propose de beaux volumes et des prestations haut de gamme : un vaste salon/séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée avec coin repas, une arrière-cuisine, ainsi que 6 chambres, dont 5 disposent de leur propre salle d'eau.

vous apprécierez également un hammam privé, parfait pour des moments de détente.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse couverte, d'un double garage, d'une superbe piscine chauffée de 15 x 5 mètres avec plages mobiles, ainsi que d'un terrain de boules.

Un lieu rare, alliant confort, tranquillité et prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur