



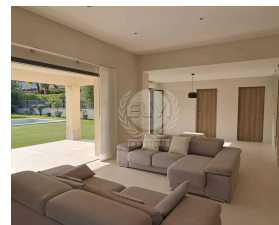
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1221

Maison à Plan de la Tour

849 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : P1221
Mandat :
Type : Villa
Surface : 104 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2016
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



83 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 et 1170 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 13/01/2026 (abonnement compris)

À seulement quelques minutes du village découvrez cette charmante maison d'environ 120 m² habitables, offrant un cadre de vie agréable et calme. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace de vie lumineux avec salon et cuisine ouverte entièrement équipée, idéal pour partager des moments conviviaux. Une chambre avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC complètent ce niveau.

À l'étage, la maison propose deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré de 784 m², facile d'entretien, avec une belle piscine au sel, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Une maison idéale pour une résidence principale ou secondaire, à proximité du village et de ses commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur