



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : ono 3

## Appartement à Sainte Maxime

# 470 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : ono 3  
Mandat :  
Type : Appartement  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Niveau : 1

Appartements au centre-ville de 60m2 lumineux et confortable, situé au dernier étage d'une petite copropriété, offrant tranquillité et proximité avec le centre-ville .

Entièrement rénové, l'appartements se composent de la manières suivant cuisine américaine entièrement équipée, son séjour ouvert sur une vaste terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup> exposée sud, sa chambre principale avec placard intégré, 2ème chambre pour enfant, sa salle de douche moderne, ses toilettes séparées, sa climatisation réversible, ses larges baies vitrées coulissantes, ses stores électriques et sa vue dégagée.

Cet appartement reçoit un ensoleillement optimal toute l'année et offre une vue dégagée sur une charmante petite place.

Situation idéale, à proximité des commerces et des plages, dans le quartier recherché de Sainte-Maxime, en font des biens rares sur le marché immobilier.

### Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an