

## Appartement sainte maxime

**215 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Situé en rez-de-jardin au sein d'une petite résidence calme à quelques minutes des plages et du centre-ville de Sainte-Maxime, ce T2 d'environ 30 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal en résidence principale ou en pied-à-terre. Il se compose d'une agréable pièce de vie ouvrant sur une terrasse couverte d'environ 8 m<sup>2</sup> et un jardin privatif paysagé d'environ 50 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de moments de détente ou recevoir en toute intimité. La résidence, appréciée pour son atmosphère paisible et son environnement verdoyant, dispose également d'un stationnement privatif sécurisé. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un investissement, une résidence ou un premier achat.



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : P1212  
 Type : Appartement  
 Surface : 31 m<sup>2</sup>  
 Surface Carrez : 30.83 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Chambre : 1  
 Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
 Eau usées : Tout à l'égout  
 Terrasse : 1  
 Année de construction : 1985  
 Étage : Rez-de-jardin  
 Niveaux : 2  
 Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



176 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 et 820 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 03/12/2025 (abonnement compris)