



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : P1208

Maison au Plan De La Tour

386 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Située au cœur du village, au sein d'une résidence fermée et sécurisée avec piscine et courts de tennis, cette maison d'environ 62 m² offre un cadre de vie idéal.

Elle bénéficie d'un jardin clos d'environ 100 m² et se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, de trois chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec WC séparés.

Une place de parking complète ce bien dans cette résidence très prisée. À découvrir sans tarder !

Informations sur les risques : georisques.gouv.fr

Surface : 62 m²

Prix : 386 000 € FAI .(370 000 € net vendeur, honoraires agence 4,3 % Charge acquéreur soit 16 000 € honoraire agence)



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1208

Type : Maison

Surface : 62 m²

Surface Carrez : 62.03 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1990

Étage : Plain-pied

Salle de bains : 1

Taxe foncière : 620 €

Diagnostic énergétique



152 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1180 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 20/10/2022 (abonnement compris)