



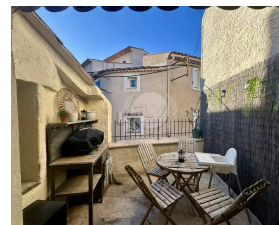
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1209

Plan de la Tour Maison de village

298 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1209
Type : Maison
Surface : 53 m²
Surface Carrez : 49.04 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Étage : Entresol

Cette maison d'environ 50 m² vous offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant directement sur une ravissante terrasse tropézienne, parfaite pour profiter des beaux jours.

Au niveau inférieur, vous découvrirez deux chambres, chacune équipée de sa propre salle d'eau ou salle de bains avec WC. Une cave complète le bien.

Atout rare : possibilité d'agrandissement !

À découvrir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Diagnostic énergétique



459 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G