



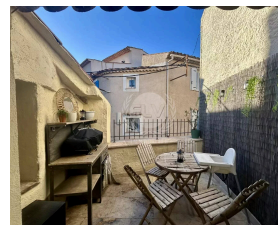
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1209

Plan de la Tour Maison de village

298 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1209
Type : Maison
Surface : 53 m²
Surface Carrez : 49.04 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Étage : Entresol

Cette maison d'environ 50 m² vous offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant directement sur une ravissante terrasse tropézienne, parfaite pour profiter des beaux jours.

Au niveau inférieur semi-enterré, vous découvrirez deux chambres, chacune équipée de sa propre salle d'eau ou salle de bains avec WC.

Atout rare : possibilité d'agrandissement !

À découvrir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr . Prix : 315 000 € FAI .(300 000 € net vendeur, honoraires agence 5 % Charge acquéreur soit 15 000 € honoraire agence)

Diagnostic énergétique



459 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G