



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : P1068

## Maison à Plan de la Tour

# 385 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1068

Type : Maison

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 994 €

Dans un petit hameau calme et familial, à 5 minutes du village. Nous vous proposons cette jolie maison de 143M2 composée au RDC: d'une terrasse exposée Sud-Est, d'une salle à manger, d'une cuisine neuve toute équipée, d'une buanderie, d'un garde-manger et d'un wc. Au 1er étage: un grand salon avec sa cheminée, d'une belle chambre de 25 M2 avec sa salle de douche et wc. Au niveau supérieur, une chambre, dressing, une salle de bain et un wc. Atypique et très charmante, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagements dans un environnement calme et proche du village

### Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an